

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Przasnyskiego - w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/184/2009 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 29 kwietnia 2009 roku oraz Uchwały Nr XLIII/269/2010 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 28 września 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, a także w ślad za Uchwałą Nr 175/2020 Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 14 lutego 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) niniejszym ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przez Powiat Przasnyski prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie (wsi) Sierakowo, gm. Przasnysz**, dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00003196/3. Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2020 roku o godzinie 10.30** w budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu przy ul. Św. St. Kostki 5 – sala konferencyjna – I piętro, pok. Nr 40.

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w zł		Wymagane wadium w zł	Stawka opłaty rocznej oraz terminy jej uiszczania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
			Netto – bez VAT	Podatek VAT				
Obręb ewidencyjny SIERAKOWO, gmina PRZASNYSZ	203/20	1,2676	228 000	Do ceny nieruchomości (działki) ustalonej w przetargu – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży	22 800	Zgodnie z art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - użytkownik wieczysty obowiązany jest uiszczać opłatę roczną w wysokości 3 % wartości nieruchomości w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata ta może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.	Nieruchomości położone w odległości około 3 km od miasta Przasnysza. Posiadają dogodny dojazd - położone przy drodze wojewódzkiej nr 544 Przasnysz - Ostrołęka oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanej drogi powiatowej – Obwodnicy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej (szer. jezdnii 7 m., zatoki, chodniki, ścieżka rowerowa), możliwość włączenia się do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i teleinformatycznej – znajdujących się w drodze powiatowej – Obwodnicy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonym Uchwałą Nr XXI/148/08 Rady Gminy w Przasnyszu w dniu 20 maja 2008 roku działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem U-1 – przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: tereny produkcyjne
	203/21	1,5397	277 000		27 700			
	203/22	0,8376	151 000		15 100			
	203/23	0,5947	107 000		10 700			
	203/24	0,6019	108 000		10 800			
	203/245	0,5678	102 000		10 200			
	203/246	1,0020	180 000		18 000			
	203/247	2,4331	438 000		43 800			
	203/249	2,5163	453 000		45 300			
	203/250	2,5583	460 000		46 000			

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi, a także brak jest wobec nich zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. W przypadku udziału w przetargu osoby będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie się dowodem wniesionego wadium, które należy wpłacić w terminie **do dnia 25 czerwca 2020 roku**. Wadium uiszcza się na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr **06 1020 1592 0000 2702 0263 1331**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego w nieruchomości, a w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

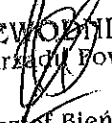
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego w powyższych nieruchomościach zobowiązany będzie ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, a ponadto zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili sprzedaży.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego w przedmiotowych nieruchomościach jako użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość jej ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszone są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, pok. nr 20 (parter) lub tel. (29) 752 22 70 wew. 223.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu

Krzysztof Bienkowski

Sporządziła: Czarzasta Anna
RGN.6840.2.3-1.2020

Przasnysz, dnia 20 kwietnia 2020 roku,
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

 mgr inż. Aneta Wyszowska